

# Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом

№ 507

г. Нижнекамск

"16" "12" 2019г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 32» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Якимовой Любови Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр диагностики и консультирования» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Кислицыной Марины Аркадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. На основании постановления Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района «О передаче имущества в безвозмездное пользование» от 26.11.2019 года №764, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное почасовое пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора для организации коррекционно-развивающих и диагностических занятий.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01 ноября 2019 года составляет 70,7 тыс.рублей. Остаточная стоимость – 34,8тыс.рублей.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами Управления земельных и имущественных отношений (далее – Собственник);

- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

- участвовать совместно со Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.2. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Ссудодатель не передаст имущество в установленные сроки.

2.3. Ссудодатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Собственника в десятидневный срок с момента регистрации настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- представить на подписание Ссудополучателю подписанный акт приема-передачи Имушества;

- вести в установленном порядке балансовый учет Имушества.

#### 2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- вести в установленном порядке забалансовый учет Имушества;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства;

- нести расходы по содержанию Имушества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имушества по фактическим счетам, предъявляемым «Ссудодателем» согласно двустороннему Договору, который «Ссудополучатель» обязан заключить со «Ссудодателем» в течение месяца со дня подписания настоящего Договора.

- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имушества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям);

- соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и здоровья человека;

- самостоятельно осуществлять вывоз образующегося мусора и ТБО;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Собственнику сведения о таком имуществе;

- без письменного согласия Собственника не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имушества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имушества;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Собственника;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Собственником;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном Собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключение случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.3, 2.4, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в бюджет Нижнекамского муниципального района.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### **4. Особые условия**

4.1. Настоящий договор является бессрчным и вступает в силу после регистрации его у Собственника.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому

перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Собственника, один – у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

### Платежные и почтовые реквизиты сторон

#### Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр диагностики и консультирования» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

423570, РФ, РТ, г. Нижнекамск,  
пр. Шинников, дом 25А  
ИНН 1651036425  
КПП 165101001  
ОГРН 1031619005461

#### Ссудодатель

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 32» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

423570, РФ, РТ, г. Нижнекамск,  
ул. Сююмбике, 38  
ИНН 1651027519  
КПП 165101001  
ОГРН 1021602501535

#### От имени Ссудополучателя

  
М.А.Кислицына  
  
М.П. Нижнекамского  
муниципального района  
Республики Татарстан

**Собственник:**  
МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»

  
А.Р. Мингалиева  
  
М.П.

#### От имени Ссудодателя

  
Л.А.Якимова  
  
М.П. МБОУ  
«Гимназия № 32»  
НМР РТ  
ИНН  
1651027519

**Приложение 1**

к Договору безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом

от " " 2019 г. N \_\_\_\_\_

**Перечень**

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование Муниципальному бюджетному образовательному учреждению для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр диагностики и консультирования» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан по состоянию на "01" ноября 2019г.

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Первоначально-восстановительная стоимость тыс.руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс.руб.	
				шт. или пог.м.	общая	полез-ная	встр оен.-прис тр.		%	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.2. Другие здания		Помещение № 62	423570, РТ, г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, 38	1	20,6	20,6		1996	70,7	49	35900,0	34,8
<b>Итого</b>				<b>1</b>					<b>70,7</b>		<b>35900,0</b>	<b>34,8</b>

**Акт  
приема-передачи имущества**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №32» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Л.А.Якимовой, действующей на основании Устава передает, а

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр диагностики и консультирования» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Кислицыной М.А., действующей на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

**Платежные и почтовые реквизиты сторон**

**Ссудополучатель**

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр диагностики и консультирования» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

423570, РФ, РТ, г. Нижнекамск,  
пр. Шинников, дом 25А  
ИНН 1651036425  
КПП 165101001  
ОГРН 1031619005461

**Ссудодатель**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 32» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

423570, РФ, РТ, г. Нижнекамск,  
ул. Сююмбике, 38  
ИНН 1651027519  
КПП 165101001  
ОГРН 1021602501535

**От имени Ссудополучателя**

М.А.Кислицына

**От имени Ссудодателя**

Л.А.Якимова

